

**Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 25/2013**  
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Budúci zamieňajúci 1:

**MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
Zápis: OR OS Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.: 601/S  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Budúci zamieňajúci 2:

**Vladimír Lamper, rod. Lamper**  
Trvale bytom: Banská Bystrica  
Nar.:  
Rod. č.:  
IČO: 34 404 891  
uzavreli túto:

**ZMLUVU O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY:**

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1.1 Budúci zamieňajúci 1 - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 1228/9 Orná pôda o výmere 11 904 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 623 pre kat. úz. Šalková.

1.2 Budúci zamieňajúci 1 - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 1228/33, Orná pôda o výmere 1 936 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1430 pre kat. úz. Šalková.

1.3 Budúci zamieňajúci 2 – Vladimír Lamper, rod. Lamper, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 1228/94, Orná pôda o výmere 3 743 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1517 pre kat. úz. Šalková.

2. Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že do 30.05.2013 zabezpečí vytvorenie novej parcely, odčlenenej od parcely CKN č. 1228/9, ktorá spolu s parcelou CKN č. 1228/33 bude tvoriť predmet zámeny.

3. Budúci zamieňajúci 1 a 2 sa touto zmluvou zaväzujú, že pri splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy uzatvorí zámennú zmluvu (ďalej len „zámenná zmluva“). Zámennou zmluvou budúci zamieňajúci 1 prevedie do vlastníctva budúceho zamieňajúceho 2 nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tejto zmluvy (ďalej len „Pozemok 1“). Budúci zamieňajúci 2 prevedie do vlastníctva budúceho zamieňajúceho 1 nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy (ďalej len „Pozemok 2“)

## **Článok II**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci zamieňajúci sa zaväzujú uzatvoriť zámennú zmluvu najneskoršie do 5 pracovných dní odo dňa, kedy jedna zo zmluvných strán písomne vyzve druhú stranu, kedykoľvek odo dňa platnosti tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy do 31. 12. 2013. Výzva sa bude považovať za doručenie, pokiaľ bude doručovaná poštou na adresu budúceho zamieňajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva sa považuje za doručenie, pokiaľ bude prevzatá budúcim zamieňajúcim alebo osobou, ktorá zásielku prevezme na adrese doručovania, alebo v prípade, že zásielka s výzvou bude vrátená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý a ani si zásielku nevyzdvihol, alebo adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, výzva bude doručená dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte. Výzvu je tiež možné doručiť osobne alebo akoukoľvek doručovateľskou službou.

## **Článok III**

### **Osobitné dojednania**

1. Budúci zamieňajúci týmto vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Pozemky uvedené v bodoch 1.1 až 1.3 tejto zmluvy:

- (i) nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb; s výnimkou záložného práva v prospech ČSOB a.s.;
- (ii) nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv, nájomných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- (iii) v súvislosti s Pozemkami neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- (iv) nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- (v) nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;

2. Budúci zamieňajúci sa zaväzujú bezodkladne vzájomne informovať, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedia o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by ich vyhlásenia a záruky uvedené tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

3. Budúci zamieňajúci podpisom tejto zmluvy záväzne vyhlasujú, že do 31. 12. 2013 neprevedú vlastnícke alebo spoluvlastnícke právo k Pozemkom uvedeným v bodoch 1.1 až 1.3 tejto zmluvy na tretiu osobu a ani s inou osobou neuzavrú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Pozemkom uvedeným v bode 1.1. až 1.3 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany budú dodržiavať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesprístupnia túto Zmluvu, jej obsah či akékoľvek informácie týkajúce sa podnikania zmluvných strán alebo ich obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, žiadnej tretej osobe okrem prípadov, kedy takéto sprístupnenie vyžaduje zákon.

#### Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou a na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
5. Táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá budúci predávajúci a dve budúci kupujúci.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 13.5.2013

budúci zamieňajúci 1

budúci zamieňajúci 2

  
**MBB** a.s.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020-9917  
reg. OS BR odd. Sp. z. 1/2005